В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства или место пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт (серия и номер)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/СНИЛС/ИНН/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕСЛИ ЕСТЬ Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известны)

место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известно)

идентификатор (СНИЛС/ИНН/другой): \_\_\_\_\_ (если известен)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

Исковое заявление

о признании лица утратившим право пользования

жилым помещением и выселении

В соответствии с Договором купли-продажи жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_/Договором дарения жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_/свидетельством о праве на наследство от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_/иными документами Истец является собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - Жилое помещение). Право собственности Истца подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./иными документами.

Ответчик является бывшим членом семьи Истца. Семейные отношения между Истцом и Ответчиком прекращены, что подтверждается следующими обстоятельствами:

- брак Истца и Ответчика расторгнут в органах ЗАГС/расторгнут по решению \_\_\_\_\_\_ суда от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/признан недействительным по решению \_\_\_\_\_\_ суда от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, о чем выдано свидетельство о расторжении брака от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ N

- Истец и Ответчик общего хозяйства не веду;

- у Истца и Ответчика отсутствует общий бюджет, общие предметы быта;

- Ответчик не исполняет обязанности по оплате Жилого помещения и коммунальных услуг с \_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается квитанциями на оплату Жилого помещения и коммунальных услуг за период с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_/вступившим в законную силу судебным актом, которым с Ответчика в пользу Истца взыскан долг по оплате жилищно-коммунальных услуг/другими документами;

И (ИЛИ)

- Ответчик выехал из жилого помещения \_\_\_\_\_\_ в другое место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и в течение длительного времени/постоянно не проживает в Жилом помещении/Ответчик имеет в собственности другое жилое помещение или земельный участок со строением. Об этом свидетельствуют заключенный Ответчиком договор социального найма жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/заключенный Ответчиком договор найма жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/выписка из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданная "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./свидетельство о заключении Ответчиком брака с гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_/сведения из паспортного стола по месту нахождения Жилого помещения/сведения органа внутренних дел о том, что Ответчик длительное время проживает по другому адресу/финансовый лицевой счет, выписка из домовой книги, другие жилищные документы/документы, подтверждающие регистрацию Ответчика по новому месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/рапорт/характеристика участкового уполномоченного полиции/ответ на запрос суда из ОВД, согласно которому Ответчик не обращался в ОВД по факту вселения в Жилое помещения или чинения препятствий в проживании в нем/ответ на запрос суда из УФПС г. Москвы Филиал ФГУП "Почта России", согласно которому корреспонденция на имя Ответчика не поступает на спорный адрес/справка/ответ на адвокатский запрос из органов внутренних дел от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. о том, что Ответчик не проживает в Жилом помещении/справка организации о том, что Ответчик в определенные периоды проживал и был зарегистрирован по месту пребывания по другому адресу/сведения из городской поликлиники об отсутствии обращений Ответчика за медицинской помощью/ответ на запрос суда из Департамента здравоохранения г. Москвы, согласно которому Ответчик не значится в реестре пациентов поликлиники, к которой относится адрес Жилого помещения/документы, подтверждающие, что Ответчик снимает жилье/другие документы;

- в Жилом помещении отсутствуют личные вещи Ответчика, что подтверждается актом обследования жилищно-бытовых условий Жилого помещения/другими документами;

И (ИЛИ)

- между Истцом и Ответчиком сложились конфликтные отношения, в том числе исключающие возможность их совместного проживания, о чем свидетельствуют заявления Истца/Ответчика в правоохранительные органы от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./решения правоохранительных органов, принятых по заявлениям Истца/Ответчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./заявление от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в прокуратуру, в котором Истец просил выселить Ответчика из Жилого помещения/приговор в отношении Истца по обвинению в совершении преступления/другие документы;

И (ИЛИ)

- Ответчик чинит Истцу препятствия в пользовании Жилым помещением/в осуществлении правсобственника Жилого помещения, в том числе в реализации права распоряжения Жилым помещением, о чем свидетельствуют документы, подтверждающие обращение Истца в органы внутренних дел/постановления органов дознания, которыми отказано в возбуждении уголовных дел в отношении Ответчика по заявлениям Истца/заявление Истца в Департамент городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы по факту чинения Истцу препятствий в пользовании помещением/решение \_\_\_\_ районного суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_, которым суд обязал Ответчика не чинить Истцу препятствия в пользовании Жилым помещением/другие документы;

И (ИЛИ)

- Между Истцом и Ответчиком не имеется конфликтных отношений.

- Истец не чинит Ответчику препятствия в пользовании Жилым помещением, Ответчик не предпринимал попыток вселиться в Жилое помещение, что подтверждается рапортом старшего УУП отдела МВД России по конкретному району о том, что Ответчику не чинились препятствия в пользовании Жилым помещением/другими документами. Заявления Ответчика в органы полиции о чинении препятствий в пользовании Жилым помещением/обращение Ответчика в суд с иском о вселении в Жилое помещение/заявления Ответчика о защите своих жилищных прав отсутствуют. Доказательства обращения Ответчика за принудительным исполнением решения суда, которым суд обязал \_\_\_\_\_\_\_ не чинить Ответчику препятствий в пользовании Жилым помещением и передать Ответчику ключи от комнаты, отсутствуют.

Соглашение о сохранении права пользования Жилым помещением за Ответчиком/договор найма Жилого помещения/договор безвозмездного пользования Жилым помещением/другой договор о пользовании Жилым помещением между сторонами отсутствует.

ИЛИ

Истец не заключал с Ответчиком соглашение о сохранении права пользования Жилым помещением за Ответчиком. Доказательства заключения между Истцом и Ответчиком соглашения о сохранении права пользования Жилым помещением за Ответчиком отсутствуют. Между Истцом и Ответчиком заключен договор найма/коммерческого найма Жилого помещения/договор безвозмездного пользования Жилым помещением/другой договор о пользовании Жилым помещением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_, срок которого истек, договор не пролонгирован.

На основании ч. 1 ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии с ч. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии с положениями ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. ст. 30, 31 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Согласно [ч. 4 ст. 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&date=19.01.2024&dst=100243&field=134) ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

В соответствии со ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В соответствии с ч.1 ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В [п. 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89120&date=19.01.2024&dst=100046&field=134) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" указано, что по общему правилу, в соответствии с [ч. 4 ст. 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&date=19.01.2024&dst=100243&field=134) ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его ([ч. 1 ст. 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&date=19.01.2024&dst=100265&field=134) ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

В соответствии с п. 6.15 Инструкции о применении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации, утв. Приказом МВД РФ от 23 октября 1995 года № 393 (зарегистрированного в Минюсте РФ 16 ноября 1995 г. N 980) снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства в случаях признания их безвестно отсутствующими, выселения из занимаемых жилых помещений или признания утратившими право пользования жилыми помещениями, производится на основании представленных заинтересованными физическими и юридическими лицами надлежаще заверенных копий вступивших в законную силу решений судов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ч. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&date=19.01.2024&dst=100240&field=134), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&date=19.01.2024&dst=100243&field=134), [5 ст. 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&date=19.01.2024&dst=100244&field=134) ЖК РФ, [ст. ст. 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465561&date=19.01.2024&dst=100098&field=134), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465561&date=19.01.2024&dst=100122&field=134), [131](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465561&date=19.01.2024&dst=100628&field=134), [132](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465561&date=19.01.2024&dst=100643&field=134) ГПК РФ,

ПРОШУ:

Признать Ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утратившим право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, выселить его из Жилого помещения и снять Ответчика с регистрационного учета по указанному адресу.

Приложение:

1. Доказательства, подтверждающие право собственности Истца на Жилое помещение: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./иные документы.

2. Доказательства, подтверждающие прекращение семейных отношений между Истцом и Ответчиком: копия свидетельства о расторжении брака между Истцом и Ответчиком от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_/копия выписки из книги актов гражданского состояния о признании брака между Истцом и Ответчиком недействительным от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/

3. Уведомление о вручении или другие документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов.

4. Квитанция об уплате государственной пошлины.

5. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)